

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513 / 1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

| | |
|------------------|--|
| Obchodný názov | Domov sociálnych služieb – Púchov - Nosice |
| Sídlo | 020 01 Púchov – Nosice 57 |
| Zastúpený | Ing. Gabriela Hrončeková |
| IČO | 00628115 |
| DIČ: | 2020616741 |
| IČ DPH | nie je platiteľom DPH |
| Bankové spojenie | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | 7000509140/8180 |
| IBAN (SWIFT): | SK89 8180 0000 0070 0050 9140 |

(ďalej len „objednávateľ“)

a

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Obchodný názov | ARCHICO, s.r.o. |
| Sídlo | Partizánska 838/82, 985 01 Kalinovo |
| Zastúpený | Ing. arch. Marek Jablonský |
| E-mail | jablonsky.marek@gmail.com |
| Telefón | 0908710813 |
| IČO | 46667580 |
| DIČ: | 2023517881 |
| IČ DPH | SK2023517881 |
| Bankové spojenie | TATRA BANKA |
| Číslo účtu | SK75 1100 0000 0029 2887 6324 |

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví projektovú dokumentáciu na zákazku „ PD – Komplexná rekonštrukcia objektu s prístavbou výťahu“ v súlade so špecifikáciou uvedenou v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Všetky podklady, ktoré potrebuje zhotoviteľ na realizáciu svojho záväzku, zabezpečí na svoje náklady objednávateľ a odovzdá ich zhotoviteľovi pred začiatkom realizácie diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prevezme od objednávateľa všetky podklady, že dielo zhotoví riadne a včas a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu, obsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a podľa požiadaviek a zadania objednávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie, resp. za zhotovenie jeho jednotlivých častí, dohodnutú cenu.

III. Čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do 30.11.2018.

IV. Cena diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela odplatu. Odplata za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 o cenách v platnom znení.
2. Cena diela je stanovená vo výške 29.000,00 Eur bez DPH, DPH je vo výške 5.800,– Eur. Celková cena je spolu s DPH **34.800,00 EUR**. Zmluvná cena bola stanovená na základe postupu zadávania zákazky v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je povinný riadne vystaviť a doručiť faktúru objednávateľovi.
2. Po záverečnom odovzdaní a prevzatí diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru so splatnosťou 30 kalendárnych dní, ktorej podkladom bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku IV tejto zmluvy na základe riadne prijatej faktúry od zhotoviteľa.
3. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať určené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s touto zmluvou a v termíne určenom podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia. Zhotoviteľ pri predčasnom odovzdaní dokončeného diela vyzve objednávateľa na jeho prevzatie aspoň 3 kalendárne dni pred termínom predčasného odovzдания.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy, bude vykonané finančné vyrovnanie podľa skutočne vykonaných prác, služieb, dodávok a preukázateľných nákladov ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu.
2. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak však zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

VIII. Zmluvné sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny neprevzatej časti diela cenovej ponuky za každý začatý deň omeškania.

IX. Autorské práva

1. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie predmetu zákazky - **PD – Komplexná rekonštrukcia objektu s prístavbou výťahu** (ďalej len „diela“) a to najmä verejné rozširovanie diela, sprístupňovanie diela tretím osobám, vyhotovenie rozmnoženiny diela, úpravy a zmeny diela. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu ako výhradnú s neobmedzeným rozsahom na neobmedzený čas a to bezodplatne.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať práva k dielu vo svojom mene a na svoj účet, je oprávnený s týmto dielom nakladať a udeliť súhlas na jeho použitie a za týmto účelom má usporiadané všetky vzťahy s jednotlivými autormi diela bez ohľadu na to, či sa jedná o zamestnancov alebo zmluvných partnerov zhotoviteľa. Poskytovateľ taktiež vyhlasuje, že dielo nie je zaťažené právami tretích osôb.

3. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie (sublicencia).

4. Zánik tejto zmluvy nemá vplyv na trvanie licencie udelenej/postúpenej touto zmluvou objednávateľovi.

X. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné stany považujú informácie a jednania vyplývajúce z činnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy za dôverné.

2. Akékoľvek písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa musia zasielať na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, a to buď poštou (obyčajnou listovou zásielkou, doporučené alebo aj s doručenkou), alebo prostredníctvom kuriérskej služby, či osobným doručením s potvrdením prevzatia. Každá zo zmluvných strán je povinná informovať druhú zmluvnú stranu o zmene jej adresy pre doručovanie. Ak zmluvná strana/adresát písomnosť neprevezme, písomnosť sa považuje za doručенú najneskôr dňom, keď bude po márnom uplynutí lehoty na jej doručenie alebo z dôvodu jej nedoručiteľnosti (napríklad zmeny adresy) vrátená druhej zmluvnej strane.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jednu obdrží objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

6. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7. Obe zmluvné strany súhlasne konštatujú, že jednotlivým bodom tejto zmluvy porozumeli, podmienky považujú za primerané a zaväzujú sa ich plniť.

V Púchove – Nosiciach, dňa 14.08.2018

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Gabriela Hrončeková
DSS Púchov – Nosice

Ing. arch. Marek Jablonský
ARCHICO, s.r.o.

Príloha č. 1 – Špecifikácia

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu k žiadosti o stavebné povolenie prípadne ohlášky podľa § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z. s podrobnosťami realizačného projektu.

PD – Komplexná rekonštrukcia objektu s prístavbou výťahu

ROZSAH RIEŠENIA :

- Komplexné vyriešenie protipožiarnej bezpečnosti EPS, HPS, elektroinštalácie a všetkých nedostatkov, ktoré sú uvedené v zápisniciach vyhotovených Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici
- Komplexné vyriešenie časti izieb pre klientov podľa požiadaviek Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Pov. Bystrici.

- Z vyššie uvedeného sa jedná o prístavbu výťahu s únikovým schodiskom a v novej prístavbe vyriešenie nových izieb pre klientov, čím sa vytvoria nové lôžkové kapacity, do ktorých sa presťahujú klienti z existujúcich izieb, plošné nevyhovujúcich.
- V prípade existujúcej časti sa rekonštrukcia bude odohrávať počas plnej prevádzky zariadenia a bude sa týkať len nutných nedostatkov z pohľadu požiarnej bezpečnosti a hygieny.

OBSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE :

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby

- E. Dokumentácia stavebných objektov
SO 01 Stavebné úpravy a prístavba objektu
- E.1. Architektonické a stavebné riešenie
 - projektové energetické hodnotenie budovy
 - protipožiarne bezpečnosť stavby
- E.2. Betónové, kovové a drevené konštrukcie
- E.3. Zdravotechnika, kanalizácia
- E.4. Vnútorne silnoprúdové a slaboprúdové rozvody, bleskozvod
- E.5. Vzduchotechnika
- E.6. Vykurovanie

- F. Projekt organizácie výstavby

- G. Prevádzkové súbory
- G.1 Výťah

- H.1. Výkazy výmer pre všetky profesie
- H.2. Kontrolný rozpočet

Projektová dokumentácia bude doručená v 6 vyhotoveniach + 1 x na digitálnom nosiči.